

ПРОТОКОЛ № 1/2023
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 7 ПО УЛ. КАЛИНИНА В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ
В ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ИНФОРМАЦИОННОЙ
СИСТЕМЫ ГИС ЖКХ

г. Екатеринбург

«10» апреля 2023 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Калинина, д. 7.

Вид общего собрания: годовое общее собрание.

Форма проведения собрания: заочная форма с использованием информационной системы ГИС ЖКХ.

В соответствии с ч.1 ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ информационная система ГИС ЖКХ используется для размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, для размещения электронных образов решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Период проведения заочной части голосования: с 09-00 ч. «31» января 2023г. до 23-00ч. «31» марта 2023г.

Сведения об Администраторе собрания: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая жилищная компания «Территория-Север» (ИНН 6658213898), почтовый адрес: 620143, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Кузнецова, д. 21, юридический адрес: 620143, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Кузнецова, д. 21, контактный телефон 8 (343) 286-11-16 (доб.3737), 8 (343) 226-72-25, адрес электронной почты: sever@uk-ter.ru, официальный сайт: www.ek-territory.ru.

Порядок приема Администратором общего собрания собственников письменных решений:

- помещение офиса ООО УЖК «Территория-Север» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кузнецова, д. 21, с понедельника по четверг с 9.00 часов до 17.00 часов, в пятницу с 10.00 часов до 16.00 часов.

Порядок направления собственникам, не зарегистрированным в системе, решений для голосования: путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холле первого этажа подъездов многоквартирного дома № 7 по ул. Калинина г. Екатеринбурга.

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

1. Инициатор собрания

ООО УЖК «Территория – Север» (ОГРН 1056602815642), юридический адрес: 620143, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Кузнецова, д. 21, адрес сайта: <http://www.ek-territory.ru/>. Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 066000898 от 22.04.2015г.

В соответствии с ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть создано по инициативе управляющей организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом по договору управления. При этом в повестку дня такого собрания могут быть включены вопросы, отнесенные настоящим Кодексом к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Протоколом № 1/2018 от «10» июля 2018 года общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Калинина, д. 7, избран способ управления – управление управляющей организацией ООО УЖК «Территория – Север» (ОГРН 1056602815642).

2. Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **8 209,70 кв.м.** (без мест общего пользования), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

В соответствии с п. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в данном многоквартирном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном многоквартирном доме.

Соответственно, количество голосов каждого собственника, рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{Доля собственника} = \frac{\text{площадь помещения (жилого или нежилого), принадлежащего конкретному собственнику}}{\text{общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам}} * 100$$

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **4 976,83 кв.м.** Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в

голосовании, составляет **60,62** голосов, что составляет **60,62** % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

3. Наличие кворума

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Учитывая вышеизложенное, настоящее **собрание правомочно**, так как общее количество голосов, принадлежащее собственникам помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Калинина г. Екатеринбурга, которые приняли участие в голосовании, составляет более пятидесяти процентов голосов.

4. Повестка дня общего собрания

Вопрос 1. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Калинина в г. Екатеринбурге.

Вопрос 2. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование Системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Калинина г. Екатеринбурга в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников помещений) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.

Вопрос 3. Принятие решения о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Калинина г. Екатеринбурга в форме заочного голосования с использованием Системы.

Вопрос 4. Принятие решения об использовании системы Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, далее - Система) (адрес в сети интернет: <https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Калинина в г. Екатеринбурге в форме заочного голосования. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Калинина г. Екатеринбурга по вопросам, поставленным на голосование, направления инициатором общих собраний собственникам помещений, не зарегистрированным в Системе, решений для голосования.

Вопрос 5. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Калинина г. Екатеринбурга.

Вопрос 6. Утверждение места хранения копии протокола и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Калинина г. Екатеринбурга по юридическому адресу ООО УЖК «Территория-Север».

Вопрос 7. Принятие решения о проведении работ по замене откатных ворот с автоматической системой открытия/закрытия на распашные ворота с механическим способом открытия/закрытия, расположенных на территории многоквартирного дома № 7 по ул. Калинина г. Екатеринбург (далее – Работы). Утверждение перечня Работ. Утверждение стоимости Работ. Утверждение источника финансирования Работ. Наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов выполненных работ.

Вопрос 8. Принятие решения об изменении условий предоставления в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Калинина г. Екатеринбурга операторам связи (интернет, телевидение, телефония). Утверждение условий договора (период, стоимость в месяц). Выбор лица, уполномоченного от имени собственников на заключение/изменение/расторжение соответствующего договора, подписание актов.

Вопрос 9. Принять решение о ежегодном проведении работ по благоустройству и озеленению земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 7 по ул. Калинина г. Екатеринбурга, а именно: приобретение в весенне-летний период земли (чернозема), песка, щебня, отсева, дресвы, однолетних и многолетних растений, цветов, кустарников, посадка и уход за насаждениями, вскапывание газона под посадку насаждений, формовочная стрижка насаждений, подкормка газона и насаждений, прополка и посев газона, обработка от клещей (далее – Работы). Наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение / изменение/расторжение договоров на выполнение Работ, подписание актов выполненных Работ.

Вопрос 10. Принятие решения о ежегодном проведении работ по замене (приобретение и установка) малых архитектурных форм, установленных на придомовой территории многоквартирного дома № 7 по ул. Калинина г. Екатеринбурга (урны, скамейки, детское игровое оборудование) (далее – Работы). Утверждение стоимости, источника финансирования Работ. Наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов выполненных Работ.

Вопрос 11. Принятие решения об отмене ранее принятого решения собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Калинина г. Екатеринбурга на общем собрании собственников помещений по Протоколу №1/2021 от 30.06.2021г. по вопросу № 4 об оказании услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 7 по ул. Калинина г. Екатеринбург с 01.04.2023 г.

Вопрос 12. Принятие решения об оказании услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 7 по ул. Калинина г. Екатеринбург (далее по тексту – Услуги). Утверждение периода оказания Услуги. Утверждение стоимости

оказания Услуг. Утверждение источника финансирования Услуг. Наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Примечание: Ранее по вопросу об оказании услуг службы контроля (мониторинга), собственниками уже было принято решение (Протокол № 1/2021 от 30.06.2021г.). Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с изменением условий об оказании услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 7 по ул. Калинина г. Екатеринбург.

Вопрос 13. Принятие решения об изменении условий аренды грязеудерживающих ковриков на первых этажах в подъездах многоквартирного дома № 7 по ул. Калинина г. Екатеринбург (далее – Услуги). Утверждение периода оказания Услуг. Утверждение новой стоимости оказания Услуг. Утверждение источника финансирования Услуг. Наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов оказанных Услуг.

Примечание: Ранее по вопросу об оказании услуг аренды грязеудерживающих ковриков, собственниками уже было принято решение (Протокол № 1/2019 от 08.08.2019г.). Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости услуг аренды грязеудерживающих ковриков на первых этажах в подъездах многоквартирного дома № 7 по ул. Калинина г. Екатеринбург.

Вопрос 14. Принятие решения об отмене ранее принятого решения собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Калинина г. Екатеринбург на общем собрании собственников помещений по Протоколу №1/2019 от 08.08.2019г. по вопросу № 4.1. об оказании услуг по погрузке и вывозу снега с территории многоквартирного дома № 7 по ул. Калинина г. Екатеринбург в зимний период с применением специального автотранспорта с 01.04.2023 г.

Вопрос 15. Принятие решения об оказании услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории многоквартирного дома № 7 по ул. Калинина г. Екатеринбург в зимний период с применением специального автотранспорта (далее по тексту – Услуги). Утверждение периода оказания Услуг. Утверждение стоимости оказания Услуг. Утверждение источника финансирования Услуг. Наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов оказанных Услуг.

Примечание: Ранее по вопросу об оказании услуг по погрузке и вывозу снега, собственниками уже было принято решение (Протокол № 1/2019 от 08.08.2019г.). Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с изменением условий об оказании услуг по погрузке и вывозу снега с территории многоквартирного дома № 7 по ул. Калинина г. Екатеринбург.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

В период с 9-00 ч. «31» января 2023г. до 23-00 ч. «31» марта 2023г. собственники помещений приняли участие в голосовании по вопросам, включенным в повестку дня настоящего собрания.

В соответствии с ч. 6 ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме лично путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался" в электронной форме, либо посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования.

ПО ВОПРОСУ 1. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕ ГОЛОСОВАЛ
Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Калинина в г. Екатеринбурге в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством Системы.	46,88	5,65	6,97	1,12
	<i>голосов, что составляет</i>			
	77,32%	9,33%	11,50%	1,85%
<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,</i>				
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО				

ПО ВОПРОСУ 2. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕ ГОЛОСОВАЛ
Определить ООО УЖК «Территория-Север» (ОГРН 1056602815642, юридический и почтовый адрес: 620143, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Кузнецова, дом 21, тел. (343) 286-11-16) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Калинина в г. Екатеринбурге на использование Системы или иных информационных систем при проведении общего	41,74	10,60	8,28	0,00
	<i>голосов, что составляет</i>			
	68,85%	17,49%	13,66%	0,00%
<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,</i>				
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО				

собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников помещений).	
--	--

ПО ВОПРОСУ 3. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕ ГОЛОСОВАЛ
Принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Калинина в г. Екатеринбурге в форме заочного голосования с использованием Системы – не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующие срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования.	51,50	3,84	4,15	1,12
	<i>голосов, что составляет</i>			
	84,96%	6,34%	6,85%	1,85%
	<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i>			
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО				

ПО ВОПРОСУ 4. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕ ГОЛОСОВАЛ
Принять решение об использовании системы Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, далее - Система) (адрес в сети интернет: https://dom.gosuslugi.ru/) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Калинина в г. Екатеринбурге в форме заочного голосования. Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Калинина в г. Екатеринбурге по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания. Утвердить порядок направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в Системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием Системы. <i>Примечание: в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками очно-заочной формы голосования.</i>	49,57	5,90	5,15	0,00
	<i>голосов, что составляет</i>			
	81,77%	9,74%	8,49%	0,00%
	<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i>			
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО				

ПО ВОПРОСУ 5. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕ ГОЛОСОВАЛ
Избрать _____ (директор ООО УЖК «Территория – Север») председателем, _____ (собственник кв.113) секретарем настоящего общего собрания. _____ (собственник кв.58), _____ (собственник кв.68а), _____ (управляющий клиентскими отношениями ООО УЖК «Территория – Север»), _____ (юрист) в состав счетной комиссии для подсчета настоящего годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Калинина г. Екатеринбурга.	46,91	7,27	6,45	0,00
	<i>голосов, что составляет</i>			
	77,38%	11,99%	10,63%	0,00%
	<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i>			
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО				

ПО ВОПРОСУ 6. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕ ГОЛОСОВАЛ

Утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Калинина г. Екатеринбурга по юридическому адресу ООО УЖК «Территория-Север».	50,59	3,60	5,30	1,12
	<i>голосов, что составляет</i>			
	83,46%	5,94%	8,75%	1,85%
	<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i>			
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО				

ПО ВОПРОСУ 7. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕ ГОЛОСОВАЛ
Принять решение о проведении работ по замене откатных ворот с автоматической системой открытия/закрытия на распашные ворота с механическим способом открытия/закрытия, расположенных на территории многоквартирного дома № 7 по ул. Калинина г. Екатеринбург (далее по тексту – Работы) на следующих условиях: - утвердить перечень Работ: замена откатных ворот с автоматической системой открытия/закрытия на распашные ворота с механическим способом открытия/закрытия, расположенных на территории многоквартирного дома № 7 по ул. Калинина г. Екатеринбург; - утвердить стоимость Работ: не более 1912,50 руб.;; - утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Калинина г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам (в т.ч. операторам связи); - наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов выполненных работ.	16,05	38,27	6,31	0,00
	<i>голосов, что составляет</i>			
	26,47%	63,13%	10,41%	0,00%
	<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i>			
<u>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО</u>				

ПО ВОПРОСУ 8. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕ ГОЛОСОВАЛ
Принять решение об изменении условий предоставления в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Калинина г. Екатеринбурга операторам связи (интернет, телевидение, телефония) (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях: - срок предоставления в пользование – 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон; - стоимость услуг не менее 3000 руб. в месяц за размещение оборудования одного оператора связи, кроме того, на общую стоимость услуг в месяц начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления; Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников; - в пользование предоставляются: стены лестничных клеток (для монтажа кабелей), стены холлов, этажные холлы, межэтажные лестничные холлы подъезда многоквартирного дома, подвал, крыша и иное общее имущество. Наделить ООО УЖК «Территория - Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение соответствующего договора от имени собственников, подписание актов выполненных работ/услуг. Утвердить в составе стоимости за размещение оборудования вознаграждение ООО УЖК «Территория - Север» за ведение работы по выдаче технических условий, сопровождение и исполнение договоров о предоставлении общего имущества в пользование, ведение работы по контролю за использованием общего имущества,	49,74	5,26	4,49	1,12
	<i>голосов, что составляет</i>			
	49,74%	5,26%	4,49%	1,12%
	<i>от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (квалифицированным большинством голосов не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)</i>			
<u>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО</u>				

подписание актов, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере пятнадцати процентов от стоимости за месяц.

ПО ВОПРОСУ 9. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕ ГОЛОСОВАЛ
<p>Принять решение о ежегодном проведении работ по благоустройству и озеленению земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 7 по ул. Калинина в г. Екатеринбурге, в том числе: приобретение в весенне-летний период земли (чернозема), песка, щебня, отсева, дресвы, однолетних и многолетних растений, цветов, кустарников, посадка и уход за насаждениями, вскапывание газонов под посадку насаждений, формовочная стрижка насаждений, подкормка газона и насаждений, прополка и посев газона, обработка от клещей (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - утвердить период оказания Работ: 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности выполнения Работ в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО УЖК «Территория – Север» размещает уведомление об отказе от выполнения Работ на информационных досках, расположенных в холлах на первом этаже подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуг и выполнение Работ прекращается). Работы по благоустройству и озеленению земельного участка осуществляются по мере необходимости; - утвердить стоимость Работ: не более 50 000,00 руб. в год; - утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Калинина г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам (в т.ч. операторам связи); - наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, подписание актов выполненных Работ. 	47,33	9,80	3,50	0,00
	<i>голосов, что составляет</i>			
	78,07%	16,16%	5,77%	0,00%
<p><i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i></p> <p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</p>				

ПО ВОПРОСУ 10. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕ ГОЛОСОВАЛ
<p>Принять решение о замене (приобретении и установке) малых архитектурных форм в местах общего пользования и на придомовой территории многоквартирного дома № 7 по ул. Калинина в г. Екатеринбурге (урны, скамейки, детское игровое оборудование) (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - утвердить перечень Работ: замена (приобретение и установка) малых архитектурных форм на придомовой территории многоквартирного дома № 7 по ул. Калинина в г. Екатеринбурге (урны, скамейки, детское игровое оборудование); - утвердить стоимость Работ: не более 70 000,00 руб. в год; - утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Калинина г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам (в т.ч. операторам связи); - наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, подписание актов выполненных Работ. 	37,82	18,48	4,32	0,00
	<i>голосов, что составляет</i>			
	62,39%	30,49%	7,12%	0,00%
<p><i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i></p> <p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</p>				

ПО ВОПРОСУ 11. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕ ГОЛОСОВАЛ
Принять решение об отмене ранее принятого решения собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Калинина г. Екатеринбурга на общем собрании собственников помещений по Протоколу №1/2021 от 30.06.2021г. по вопросу № 4 об оказании услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 7 по ул. Калинина г. Екатеринбурга с 01.04.2023 г.	26,04	16,51	18,07	0,00
	<i>голосов, что составляет</i>			
	42,96%	27,24%	29,80%	0,00%
<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i>				
<u>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО</u>				

ПО ВОПРОСУ 12. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕ ГОЛОСОВАЛ
Принять решение об оказании услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 7 по ул. Калинина г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях: - утвердить период оказания Услуг: с 01.04.2023г. сроком на 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуг в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО УЖК «Территория-Север» размещает уведомление об отказе от оказания Услуг на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуг и оказание Услуг прекращается); - утвердить стоимость оказания Услуг: не более 86 000,00 руб. в месяц, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Стоимость Услуг подлежит ежегодной индексации не более чем на 5% с даты принятия решения об оказании Услуг, оформленного протоколом общего собрания собственников помещений, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; - утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 10,48 руб./кв.м помещения собственника, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. В случае увеличения стоимости Услуг, размер ежемесячного сбора увеличивается пропорционально на соответствующий процент. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой; - наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме. <i>Примечание: Ранее по вопросу об оказании услуг службы контроля (мониторинга), собственниками уже было принято решение (Протокол № 1/2021 от 30.06.2021г.). Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с изменением условий об оказании услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 7 по ул. Калинина г. Екатеринбурга.</i>	29,67	22,05	8,90	0,00
	<i>голосов, что составляет</i>			
	48,95%	36,37%	14,68%	0,00%
<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i>				
<u>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО</u>				

ПО ВОПРОСУ 13. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕ ГОЛОСОВАЛ
<p>Принять решение об изменении условий аренды грязеудерживающих ковриков на первых этажах в подъездах многоквартирного дома № 7 по ул. Калинина г. Екатеринбурга (далее – Услуги) на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - утвердить период оказания Услуг: с 01.04.2023г. сроком на 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуг в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО УЖК «Территория-Север» размещает уведомление об отказе от оказания Услуг на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуг и оказание Услуг прекращается); - утвердить новую стоимость оказания Услуг: не более 7000,00 руб. в месяц. Стоимость Услуг подлежит ежегодной индексации не более чем на 5% с даты принятия решения об оказании Услуг, оформленного протоколом общего собрания собственников помещений, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; - утвердить источник финансирования Услуг: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Калинина г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам (в т.ч. операторам связи); - наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов оказанных Услуг. <p><i>Примечание: Ранее по вопросу об оказании услуг аренды грязеудерживающих ковриков, собственниками уже было принято решение (Протокол № 1/2019 от 08.08.2019г.). Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости услуг аренды грязеудерживающих ковриков на первых этажах в подъездах многоквартирного дома № 7 по ул. Калинина г. Екатеринбурга.</i></p>	49,77	2,48	7,25	1,12
	<i>голосов, что составляет</i>			
	82,10%	4,09%	11,95%	1,85%
	<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i>			
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО				

ПО ВОПРОСУ 14. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕ ГОЛОСОВАЛ
<p>Принять решение об отмене ранее принятого решения собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Калинина г. Екатеринбурга на общем собрании собственников помещений по Протоколу №1/2019 от 08.08.2019г. по вопросу № 4.1. об оказании услуг по погрузке и вывозу снега с территории дома № 7 по ул. Калинина г. Екатеринбурга в зимний период с применением специального автотранспорта с 01.04.2023 г.</p>	26,68	16,72	17,22	0,00
	<i>голосов, что составляет</i>			
	44,01%	27,59%	28,40%	0,00%
	<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i>			
<u>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО</u>				

ПО ВОПРОСУ 15. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕ ГОЛОСОВАЛ
	26,38	27,52	6,72	0,00

<p>Принять решение об оказании услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории многоквартирного дома № 7 по ул. Калинина г. Екатеринбурга в зимний период с применением специального автотранспорта (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:</p> <p>- утвердить период оказания Услуг: с 01.04.2023г. сроком на 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуг в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО УЖК «Территория-Север» размещает уведомление об отказе от оказания Услуг на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуг и оказание Услуг прекращается);</p> <p>- утвердить стоимость оказания Услуг: не более 91 000,00 руб. в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Стоимость Услуг подлежит ежегодной индексации не более чем на 5% с даты принятия решения об оказании Услуг, оформленного протоколом общего собрания собственников помещений, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений;</p> <p>- утвердить источник финансирования Услуг: ежегодный сбор в размере не более 11,09 руб./кв.м помещения собственника, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. В случае увеличения стоимости Услуг, размер сбора увеличивается пропорционально на соответствующий процент. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;</p> <p>- наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p><i>Примечание: Ранее по вопросу об оказании услуг по погрузке и вывозу снега, собственниками уже было принято решение (Протокол № 1/2019 от 08.08.2019г.). Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с изменением условий об оказании услуг по погрузке и вывозу снега с территории многоквартирного дома № 7 по ул. Калинина г. Екатеринбурга.</i></p>	<i>голосов, что составляет</i>			
	43,52%	45,39%	11,09%	0,00%
<p><i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i></p> <p style="text-align: center;"><u>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО</u></p>				

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

По п. 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Калинина в г. Екатеринбурге в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством Системы.

По п. 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Определить ООО УЖК «Территория-Север» (ОГРН 1056602815642, юридический и почтовый адрес: 620143, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Кузнецова, дом 21, тел. (343) 286-11-16) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Калинина в г. Екатеринбурге на использование Системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников помещений).

По п. 3. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Калинина в г. Екатеринбурге в форме заочного голосования с использованием Системы – не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующие срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования.

По п. 4. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение об использовании системы Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, далее - Система) (адрес в сети интернет: <https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Калинина в г. Екатеринбурге в форме заочного голосования.

Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Калинина в г. Екатеринбурге по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания.

Утвердить порядок направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в Системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием Системы.

Примечание: в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками очно-заочной формы голосования.

По п. 5. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Избрать _____ (директор ООО УЖК «Территория – Север») председателем,
_____ (собственник кв.113) секретарем настоящего общего собрания. Избрать
_____ (собственник кв.58), _____ (собственник кв.68а),
_____ (управляющий клиентскими отношениями ООО УЖК «Территория – Север»),
_____ (юрист) в состав счетной комиссии для подсчета настоящего годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Калинина г. Екатеринбурга.

По п. 6. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Калинина г. Екатеринбурга по юридическому адресу ООО УЖК «Территория-Север».

По п. 7. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По п. 8. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По п. 9. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение о ежегодном проведении работ по благоустройству и озеленению земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 7 по ул. Калинина в г. Екатеринбурге, в том числе: приобретение в весенне-летний период земли (чернозема), песка, щебня, отсева, дровя, однолетних и многолетних растений, цветов, кустарников, посадка и уход за насаждениями, вскапывание газонов под посадку насаждений, формовочная стрижка насаждений, подкормка газона и насаждений, прополка и посев газона, обработка от клещей (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Работ: 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности выполнения Работ в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО УЖК «Территория – Север» размещает уведомление об отказе от выполнения Работ на информационных досках, расположенных в холлах на первом этаже подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуг и выполнение Работ прекращается). Работы по благоустройству и озеленению земельного участка осуществляются по мере необходимости;

- утвердить стоимость Работ: не более 50 000,00 руб. в год;

прекращается). Работы по благоустройству и озеленению земельного участка осуществляются по мере необходимости;

- утвердить стоимость Работ: не более 50 000,00 руб. в год;
- утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Калинина г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам (в т.ч. операторам связи);
- наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, подписание актов выполненных Работ.

По п. 10. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение о замене (приобретении и установке) малых архитектурных форм в местах общего пользования и на придомовой территории многоквартирного дома № 7 по ул. Калинина в г. Екатеринбурге (урны, скамейки, детское игровое оборудование) (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- утвердить перечень Работ: замена (приобретение и установка) малых архитектурных форм на придомовой территории многоквартирного дома № 7 по ул. Калинина в г. Екатеринбурге (урны, скамейки, детское игровое оборудование);
- утвердить стоимость Работ: не более 70 000,00 руб. в год;
- утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Калинина г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам (в т.ч. операторам связи);
- наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение

По п. 11. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По п. 12 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По п. 13. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение об изменении условий аренды грязеудерживающих ковриков на первых этажах в подъездах многоквартирного дома № 7 по ул. Калинина г. Екатеринбурга (далее – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: с 01.04.2023г. сроком на 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуг в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО УЖК «Территория-Север» размещает уведомление об отказе от оказания Услуг на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуг и оказание Услуг прекращается);
- утвердить новую стоимость оказания Услуг: не более 7000,00 руб. в месяц. Стоимость Услуг подлежит ежегодной индексации не более чем на 5% с даты принятия решения об оказании Услуг, оформленного протоколом общего собрания собственников помещений, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений;
- утвердить источник финансирования Услуг: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Калинина г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам (в т.ч. операторам связи);
- наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов оказанных Услуг.

Примечание: Ранее по вопросу об оказании услуг аренды грязеудерживающих ковриков, собственниками уже было принято решение (Протокол № 1/2019 от 08.08.2019г.). Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости услуг аренды грязеудерживающих ковриков на первых этажах в подъездах многоквартирного дома № 7 по ул. Калинина г. Екатеринбурга.

По п. 14. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По п. 15. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ

Все указанные Приложения к настоящему Протоколу являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Калинина г. Екатеринбурга.

Приложение № 2: Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Калинина г. Екатеринбурга.

Приложение № 3: Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Калинина г. Екатеринбурга с приложением фотографий.

Приложение № 4: Акт о размещении бюллетеней (решений собственников) в почтовые ящики собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Калинина г. Екатеринбурга с приложением фотографий.

Приложение № 5: Сообщение о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Калинина г. Екатеринбурга.

Приложение № 6: Акт о размещении сообщения о результатах проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Калинина г. Екатеринбурга с приложением фотографий.

Приложение № 7: Бюллетени голосования (решения) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Калинина, д. 7.

Приложение № 8: Бюллетени голосования (решения) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Калинина, д. 7, не учтенные в подсчете.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ ПРОТОКОЛА

Председатель собрания

Секретарь собрания

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии

ПРОТОКОЛ №1/2023 от 10.04.2023 г.
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 7 по ул. Калинина г. Екатеринбурга
прошито, пронумеровано на _____ листах

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Член счетной комиссии _____

Член счетной ком. _____

Член счетной комиссии _____

ПРОТОКОЛ №1/2023 от 10.04.2023 г.
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 7 по ул. Калинина г. Екатеринбурга
прошито, пронумеровано на _____ листах

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Член счетной комиссии _____

Член счетной комиссии _____

Член счетной комиссии _____

ПРОТОКОЛ №1/2023 от 10.04.2023 г.
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 7 по ул. Калинина г. Екатеринбурга
прошито, пронумеровано на _____ листах

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Член счетной комиссии _____

Член счетной комиссии _____

Член счетной комиссии _____

